

Akce : **Revitalizace areálu CM
Náměšť nad Oslavou**

Investor : **KSÚSV, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava**

Kraj : **Vysočina**

Místo : **Ocmanice**

D.1.1 Technická zpráva SO 02 – dílny

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

06/2024

D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu: "REVITALIZACE AREÁLU CM NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU“

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Náměšť nad Oslavou. Jedná se o objekt dílen a administrativní budovu. Hlavním předmětem stavebních úprav obou budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Nosná konstrukce objektů je ve vyhovujícím stavebnětechnickém stavu.

Dotčené objekty se nachází v areálu CM Náměšť nad Oslavou, v k.ú. Ocmanice.

SO 01 – administrativní budova – nachází se na p.č. st. 357, k.ú. Ocmanice

SO 02 – dílny – nachází se na p.č. st. 359, k.ú. Ocmanice

SO 02 – dílny – navrhovaný stav

Nově navržena krytina z PVC folie šedé barvy. Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl.50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva světle šedá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Vrata sekční – šedá barva.

Vrata rolovací – lamelová, zateplená, rolovací do venkovního boxu. Barva šedá.

SO 02 – dílny

Objekt má 1 nadzemní podlaží a je pravděpodobně založen na základových patkách a pasech z betonu. Stávající zdivo tvoří železobetonová konstrukce + pórobetonové panely. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí, ukončenou atikami. Střešní krytina asfaltové pásy se vsypem. Venkovní omítka – břízolitová omítka, světle šedá. Venkovní okna – ocelová (barva šedá). Venkovní vrata – ocelová +polykarbonát. Venkovní ocelový žebřík. Sokl – cementová škrábaná omítka.

Skladba střešní konstrukce

-asfaltový pás se vsypem

-dodatečné zateplení z polystyrenu tl.160mm – předpoklad

-asfaltový pás

-cementový potěr s rabicovým pletivem

-polsid

-polystyren

-střešní ŽB panely tl.150mm

-ŽB vazník

Technické řešení

Bourací práce

Součástí navržených stavebních prací je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD), jako je demontáž stávající střešní krytiny a stávajících okenních a dveřních výplní.

SO 02 – dílny

Stávající ocelová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů.

Stávající plechová vrata vybourána, ocelové zárubně ponechány.

Na JZ straně demontáž stávajícího ocelového výlezu na střechu. Výlez uchován pro opětovné použití.

Stávající VZT potrubí demontováno, uchováno pro opětovné použití.

Stávající ocelový přístřešek se zastřešením z trapézového plechu bude demontován.

Demontována kompletně stávající střešní krytina se vsypem včetně veškerých izolačních vrstev (polystyren tl.160mm+asfaltové živičné pásy) až na stávající betonový podklad. tento podklad musí být očištěn. živičná krytina se vsypem odstraněna i z vnitřní strany atik.

Bourací práce - venkovní strana

-na celém objektu bude demontována celé hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-demontována kompletně stávající asfaltová střešní krytina se vsypem včetně veškerých

izolačních vrstev (polystyren tl.160mm+asfaltové živičné pásy) až na stávající betonový

podklad. tento podklad musí být očištěn. živičná krytina se vsypem odstraněna i z vnitřní

strany atik.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody, veškeré lemující, ukončující prvky, okapničky atd.

-na jz straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového výlezu pro vstup na střechu

výlez bude uchován pro další opětovné použití.

-na jz straně objektu bude demontováno vzt potrubí 350x350mm, potrubí bude uchováno pro

další opětovné použití.

-na sv straně objektu bude demontován stávající ocelový přístřešek se zastřešením z trapézového plechu bude demontován. nutno upřesnit při realizaci.

-na celém objektu je počítáno s demontážemi-4xlampy vo, 4xvypínač, 3xplastové tabulky.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 50 hodin na venkovní demontáže vzt, elektro

vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá ocelová okna včetně venkovních a vnitřních parapetů.

-vybourány stávající ocelová vrata. celkem 3k

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající

stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí. Nutno dbát zvýšené opatrnosti.

Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!:

V blízkosti stávající okolní zástavby budou bourací práce prováděny se zvýšenou opatrností.

Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Před započatím demolice bude provedena prohlídka a odpojení objektu od všech inženýrských sítí a jejich uzavření, či odpojení.

Staveniště bude oploceno staveništním plotem s osazením výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Ochrana před hlukem a prachem

Demolice objektu bude probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a normami. Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla. Dodavatel musí využít hodné klimatické podmínky (např.po dešti), dále použít skrápění vodou při demolici nebo nakládání. Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.

Navrhovaný stav

SO 02 - dílny

Zateplení obvodového zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.160mm (λ 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená základací profil osazen na výškové úrovni +0.600m. zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 2.0mm, hlazená.. nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!
barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva (čela)-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.50mm (λ 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená. základací profil osazen na výškové úrovni +0.600m.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

1.nadzemní podlaží

Stávající demontovaný ocelový výlez na střechu bude opětovně použit (přikotven) do stávajícího zdiva přes zateplení. kotevní prvky prostaveny. ocelový výlez bude očištěn, opatřen 2xzákladním nátěrem+2xvrchním nátěrem. barva-šedá.

Stávající demontované vzt potrubí 350x350mm bude opětovně použito (přikotveno) do stávajícího zdiva přes zateplení. kotevní prvky prostaveny. potrubí bude očištěno opatřeno 2xzákladním nátěrem+2xvrchním nátěrem. barva-šedá.

Stávající venkovní rozvaděč bude oplechován. velikost 1200x500mm z poplastovaného plechu. barva - šedá.

Projektová dokumentace počítá v jednom poli se sekčními vraty. tato vrata budou umístěna na vnitřním líci zdiva. stávající betonová podlaha vybourána tl.150mm, vsazen ocelový hrana ukončena ocelovým profilem I 100/100x6, kotvit do konstrukci podlahy - pozink
nutno upřesnit při realizaci.

Nově provedena ocelová konstrukce pro kotvení sekčních vrat. osazeny 2xocelové profily jakl 100x100x6mm, výška 4.20m. přikotveny do stávajícího zdiva. ocelové profily opatřeny nátěrem 2xzákladním+2xvrchním. nutno upřesnit při realizaci.

Půdorys střechy

Navrhovaná skladba střešní konstrukce

NAVRHOVANÁ SKLADBA

- fólie z pvc-p určená k mechanickému kotvení tl.1.5mm

- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2. tl.3.0mm

- polystyren eps 100s, λ 0,037 w/mk, tl.240mm - ve dvou vrstvách

- samolepící pás z sbs modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou. odolnost proti stékání 100 °c. ohebnost za nízkých teplot -20 °c. faktor difuzního odpor 4 500 000 (\pm 450 000). výhřevnost \leq 10,5 mj.m-2.

- asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. obsah asfaltu >48%. spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

SO – dílny – navrhovaný stav

Nově navržena krytina z PVC folie šedé barvy. Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl.50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva světle šedá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Vrata sekční – šedá barva.

Vrata rolovací – lamelová, zateplená, rolovací do venkovního boxu. Barva šedá.

-veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

-projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.

-přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostění a nadpraží z důvodu výměny oken.

-projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.

-projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturován na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

-projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!

-založení zateplení bude provedeno pomocí základacího profilu profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.

-na celém objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. Nutno dbát zvýšené opatrnosti. Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

Zatepelní KZS

Při provádění je nutno dodržet „Závazný technologický postup montáže KZS.

Rovinnost podkladu pro ETICS – přípustná tolerance $\pm 10\text{mm}$. Větší nerovnosti je nutno srovnat jádrovou vápenocementovou omítkou, nesoudržná místa odstranit, případné nerovnosti nad rámec tolerance vyrovnat. Povrchy sprašujících podkladů je nutno mechanicky odstranit. Takto vyspravené podklady se při požadavku zpevnění povrchu celoplošně napustí penetračním nátěrem IEH, nebo NL dle PN 72 2435.

Praskající a odlupující části omítky odstranit, podklad vyspravit a ošetřit. Před započítím zateplovacích prací je nutno demontovat průvětrníky, oplechování parapetů a bleskosvodů atd. Je nutno zabezpečit jejich instalaci ihned po dokončení obkladu.

Před přesnou specifikací lepícího materiálu bude provedena zkouška soudržnosti lepeného materiálu a zároveň zkouška soudržnosti podkladu. Po vyhodnocení bude proveden přesný návrh lepeného kotvení. Pro sekundární mechanické kotvení budou použity talířové hmoždinky. Se zateplením soklu není počítáno, pouze bude nově opatřen nátěrem. U spodního okraje budou použity patní lišty včetně všech doplňků. Jako stěrková hmota na izolantu bude použit suchý stěrkový tmel - šedý. Vyztužená armovaná mezivrstva se provádí na přebroušený povrch izolantu. Vyztužená armovaná mezivrstva se vytvoří plošným zatlačením výztužné tkaniny, případně vyztužené tkaniny z nárožních armovacích profilů kombi. Tkanina se uzavře zahlazením přebytků tmele. Takový to postup probíhá v rámci jedné operace a je nutné zajistit polohu armovací tkaniny v jedné třetině z vnější strany armované

vrstvy a současně minimální tloušťku vyztužené armované mezivrstvy nejméně 3mm. Na některých místech obkladu se provádí armování dvakrát s použitím dvou vyztužných tkanin – překrytí v ploše, napojení říms, šambrán a jiných náhrad štukatérské výzdoby, rohy otvorů na styku ostění a nadpraží, ukončení obkladu na kraji štítů, atik. Bude použita tkanina perlinková VT 1 a penetrační lak EH. Pro plochy, které budou v kontaktu s lidmi a kde hrozí nebezpečí proražení, bude použito systému s vyšší odolností proti proražení. Toho se dosáhne dvojnásobným použitím vyztužné vrstvy. Jako omítka vnějších ploch byla zvolena omítka v odstínech dle jednotlivých výkresů.

Výplně otvorů

Výplně otvorů venkovní

Stávající okenní a dveřní výplně budou vyměněny za nové plastové. Zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV. Barva bílá (upřesní investor při realizaci).

Vrata sekční – vrata opatřena dveřmi (venkovní, zateplené = vysouvací pod stropní konstrukcí). Upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV. Barva šedá.

Vrata rolovací – lamelová, zateplená, rolovací do venkovního boxu (plechový). Upřesní dodavatel dle tabulek PSV, barva šedá.

TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY VÝPLNÍ OTVORŮ

Certifikát autorizované osoby o zajištění shody výrobku s technickými požadavky podle nařízení vlády 178/97SB. V platném znění, včetně specifikace složek výrobku. Prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/97Sb. V platném znění. Certifikát jakosti ČSN EN ISO 9001:2001

Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610, svody a žlaby, oplechování parapetů z poplastovaného plechu.

Větrání

Zajištěno přirozeným způsobem to znamená okna v dané místnosti.

Odvětrání střechy bude provedeno v systému střechy, dodavatelská firma ručí za dodržení technologických postupů při výstavbě.

Hromosvod

Na objektu bude zřízena v souladu s ČSN 34 13 90 ochrana před bleskem – hřebenová hromosvodová soustava. Po sedlech a hřebenech střechy bude veden jímací vodič FeZn ϕ 8 mm. Jímací soustava bude připojena na anténní stožár. Nad komín a na konci hřebenů budou vztyčeny volné konce do výšky 0,6m. Jímací soustava bude připojena k zemní soustavě svody se zkušebními svorkami.

Poznámka :

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

V projektu nejsou zahrnuty požadavky na stavební úpravy – interiér. Tyto případné požadavky nutno konzultovat s projektantem.

Všechny výrobky použité na stavbě musí mít příslušné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

Dodávající firma ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobcí jednotlivých hmot a systémů a ČSN.